



**HOTĂRÂREA NR.421/2024**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.516 mp, ocupat de stație distribuție carburant, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 13**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 13 SEPTEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.443/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 443/2024;
- Raportul de specialitate nr.1943/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.516 mp, ocupat de stație distribuție carburant, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 13;
- C.F. nr. 105781 Baia Mare;
- Contractul de Asociere în Participație nr. 2445/20.04.2004 cu durata până la 20.04.2029;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1942/2024, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1949/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 1.516 mp, identificat prin nr. cadastral 105781, cuprins în C.F. 105781 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 1.516 mp, identificat prin C.F. nr. 105781 Baia Mare, nr. cadastral 105781, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 13, în temeiul art. 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, și se confirmă identitatea dintre acesta și terenul înscris la poziția nr. 7772 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.
- Art. 3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-